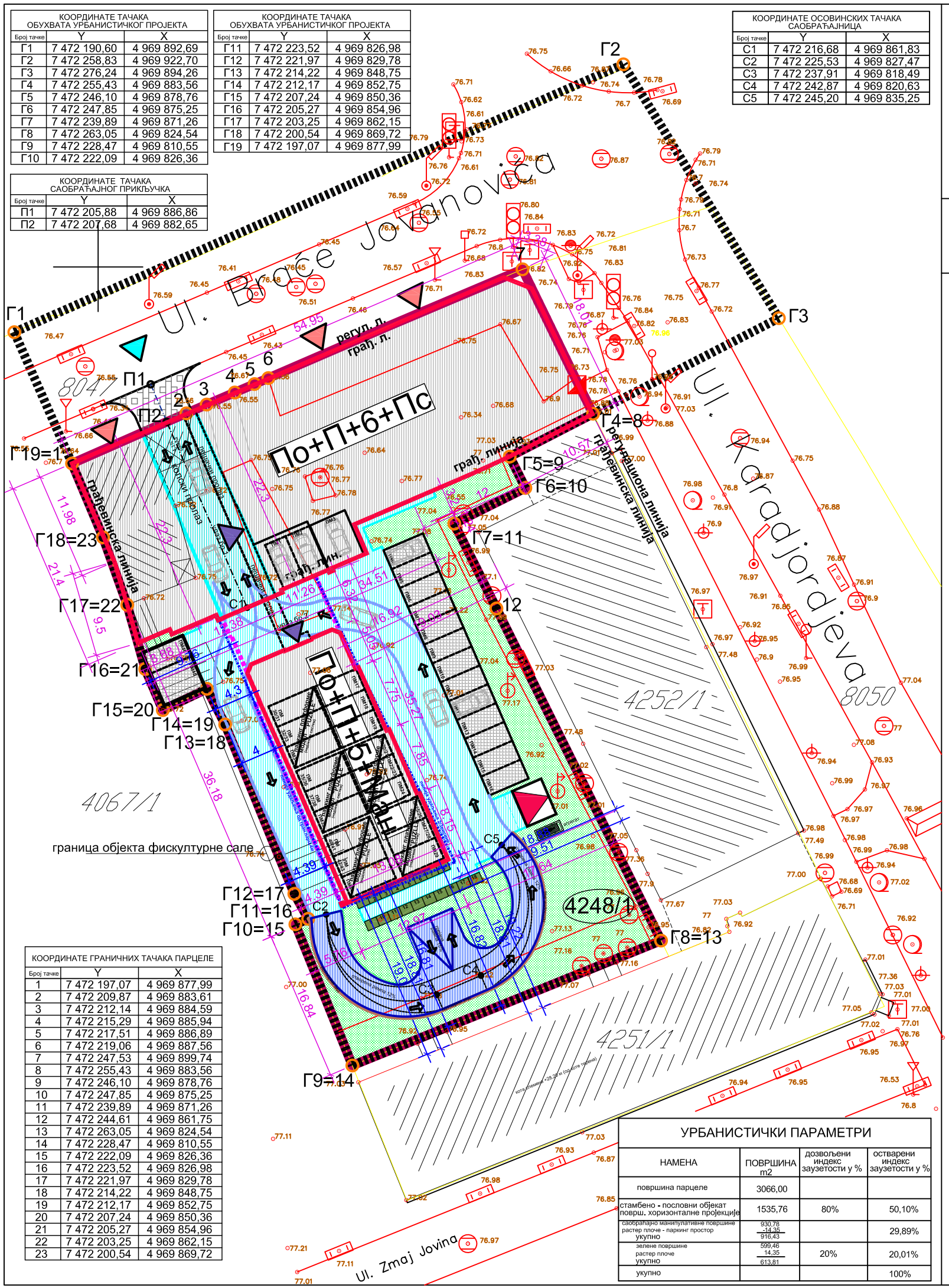
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г1	7 472 190,60	4 969 892,69
Г2	7 472 258,83	4 969 922,70
Г3	7 472 276,24	4 969 894,26
Г4	7 472 255,43	4 969 883,56
Г5	7 472 246,10	4 969 878,76
Г6	7 472 247,85	4 969 875,25
Г7	7 472 239,89	4 969 871,26
Г8	7 472 263,05	4 969 824,54
Г9	7 472 228,47	4 969 810,55
Г10	7 472 222,09	4 969 826,36

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Број тачке	Y	X
Г11	7 472 223,52	4 969 826,98
Г12	7 472 221,97	4 969 829,78
Г13	7 472 214,22	4 969 848,75
Г14	7 472 212,17	4 969 852,75
Г15	7 472 207,24	4 969 850,36
Г16	7 472 205,27	4 969 854,96
Г17	7 472 203,25	4 969 862,15
Г18	7 472 200,54	4 969 869,72
Г19	7 472 197,07	4 969 877,99

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА		
Број тачке	Y	X
С1	7 472 216,68	4 969 861,83
С2	7 472 225,53	4 969 827,47
С3	7 472 237,91	4 969 818,49
С4	7 472 242,87	4 969 820,63
С5	7 472 245,20	4 969 835,25

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 472 205,88	4 969 886,86
П2	7 472 207,68	4 969 882,65



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА ПАРЦЕЛЕ		
Број тачке	Y	X
1	7 472 197,07	4 969 877,99
2	7 472 209,87	4 969 883,61
3	7 472 212,14	4 969 884,59
4	7 472 215,29	4 969 885,94
5	7 472 217,51	4 969 886,89
6	7 472 219,06	4 969 887,56
7	7 472 247,53	4 969 899,74
8	7 472 255,43	4 969 883,56
9	7 472 246,10	4 969 878,76
10	7 472 247,85	4 969 875,25
11	7 472 239,89	4 969 871,26
12	7 472 244,61	4 969 861,75
13	7 472 263,05	4 969 824,54
14	7 472 228,47	4 969 810,55
15	7 472 222,09	4 969 826,36
16	7 472 223,52	4 969 826,98
17	7 472 221,97	4 969 829,78
18	7 472 214,22	4 969 848,75
19	7 472 212,17	4 969 852,75
20	7 472 207,24	4 969 850,36
21	7 472 205,27	4 969 854,96
22	7 472 203,25	4 969 862,15
23	7 472 200,54	4 969 869,72

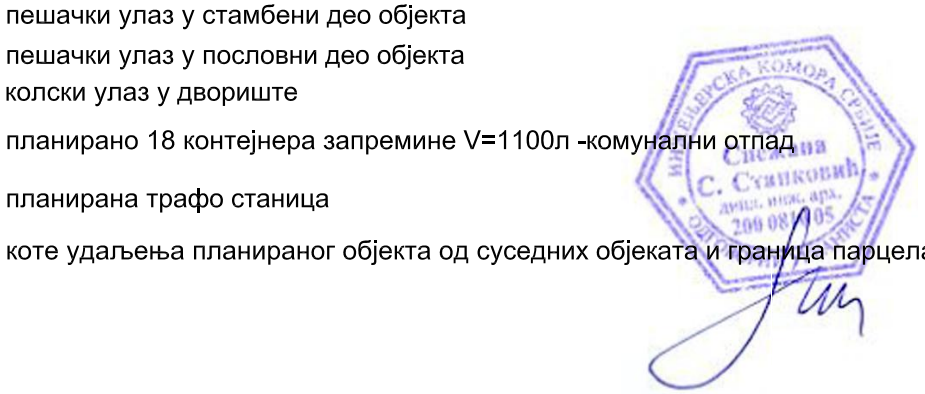
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА m2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	3066,00		
стамбено - пословни објекат површ. хоризонталне пројекције	1535,76	80%	50,10%
саобраћајно манипулативне површине	930,78		29,89%
растер плоче - паркинг простор	14,35		
укупно	916,43		
зелене површине	599,46	20%	20,01%
растер плоче	14,35		
укупно	613,81		
укупно			100%

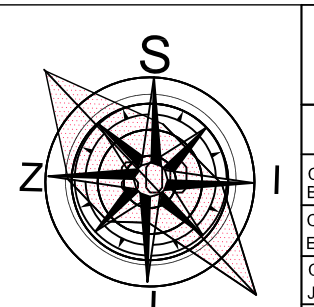
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 4248/1К.О. Панчево ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево

Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата Урбанистичког пројекта
- граница парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- грађевинска линија спрата
- линија удаљења од суседних парцела и објеката
- смер кретања противпожарног возила
- Г1-Г19 тачке обухвата Урбанистичког пројекта
- 1-23 граничне тачке парцеле за коју се ради Урбанистички пројекат
- П1-П2 осовинске тачке саобраћајног прикључка
- С1-С5 осовинске тачке саобраћајница
- 4248/1 катастарски број парцеле за које се ради Урбанистички пројекат
- планирани стамбено-пословни објекат спратности улаз бр.1 - По+П+6+Пс, улаз бр.2 - По+П+5+Ман
- саобраћајне и манипулативне површине
- паркинг простор у дворишту - 15 паркинг места
  - укупно планирано 110 п.м. и то за станове 100п.м. и 10п.м за пословни простор -од тога 6п.м. за инвалиде)
  - укупно 64 гаражна места у подруму објекта - подземна гаража
  - 31 гаражно место у приземљу објекта - спољна гаража
  - (од којих је 25 гаражних места распоређено на 5 паркинг платформе "puzzle" надземни систем
- колска рампа за силазак у подрум-гаражу са 64 гаражна места
- планирани саобраћајни прикључак
- зелене површине
- пешачки улаз у стамбени део објекта
- пешачки улаз у пословни део објекта
- колски улаз у дворište
- TS планирано 18 контејнера запремине V=1100л -комунални отпад
- 4.39 планирана трафо станица
- коте удаљења планираног објекта од суседних објеката и граница парцела





ARCHI HOUSE Ул. Војводе Р. Путника бр.29 Панчево		Инвеститор: "ВИТ ИНВЕСТ" ДОО Ул. Петра Прерадовића бр.29 Панчево
Одговорни урбаниста: Снежана Станковић дип.инж.арх.		Пројекат: УП као урб.арх.разрада локације за изградњу стамбено пословног објекта улаз бр. 1 - По+П+6+Пс улаз бр.2 - По+П+5+Ман, на кат.пар.бр.4248/1К.О. Панчево
Сарадник: Владимир Ђорђевић дипл.инж.арх.		Локација: Ул. Браће Јовановић бр.34-36 Панчево
Сарадник: Елена Јеђини маст.инж.арх.		Састав цртежа: Ситуационо решење са планом намене површина и спратношћу
Сарадник: Јелица Живуљ маст.инж.урб.		
Бр.тех.дневника: 1-07/21-UP-2	Датум: 09. 2021.	Размера: 1:500 / Број листа: 3